

# Договор аренды оборудования № \_\_\_\_\_

город Мытищи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом АЭРО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дрябзгова Константина Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование оборудование, указанное в п. 1.2. настоящего договора для использования в своей хозяйственной (предпринимательской) деятельности (в аренду), а Арендатор обязуется принять оборудование, уплатить Арендодателю арендную плату на условиях настоящего договора и по окончании срока аренды вернуть Арендодателю оборудование в исправном состоянии без повреждений с учетом нормального естественного износа.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору следующее оборудование: Компрессор \_\_\_\_\_, количество – 1 (одна) штука, количество часов наработки \_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_. Оборудование передается Арендатору по акту приема передачи, который является Приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Срок аренды оборудования: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. включительно. Срок аренды исчисляется с даты подписания сторонами Акта-приема передачи оборудования.

1.4. Арендатор не имеет право сдавать оборудование, являющееся предметом настоящего договора в субаренду.

1.5. По окончании срока действия настоящего договора, стороны, одновременно с Актом приема-передачи оборудования составляют и подписывают акт оказанных услуг, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Передача оборудования в пользование Арендатору и возврат его Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи оборудования с указанием фактической стоимости оборудования, который подписывается уполномоченными представителями сторон. Приложением к акту приема-передачи оборудования является Акт осмотра оборудования, в котором сторонами фиксируется наличие/отсутствие каких-либо внешних дефектов оборудования, повреждения лакокрасочного покрытия, наличие/отсутствие следов коррозии с приложением фото и видео материалов.

2.2. Акт приема-передачи и Акт осмотра оборудования подписывается сторонами в день предоставления оборудования Арендатору, а также в день возврата оборудования Арендатором Арендодателю.

2.2.1. С момента подписания Арендатором акта-приема-передачи оборудования, Арендатор принимает на себя риск случайной гибели и/или его случайного повреждения, а также ответственность за причинение оборудованием или его использованием вреда третьим лицам.

2.3. Арендодатель своими силами и за свой счет обеспечивает доставку оборудования до места его эксплуатации по адресу: \_\_\_\_\_

Возврат (вывоз) оборудования по окончании срока его аренды также осуществляется Арендодателем. При этом разгрузка/погрузка оборудования на

транспортное средство Арендодателя осуществляется силами, средствами и за счет Арендатора.

2.4. Арендодатель на территории Арендатора (п.2.3. договора) осуществляет пуско-наладочные работы в отношении оборудования, указанного в п. 1.2. настоящего договора. Стоимость пуско-наладочных работ входит в стоимость арендной платы. Факт пуска оборудования в эксплуатацию фиксируется сторонами в Акте приема-передачи оборудования.

2.4.1. Арендатор своими силами и за свой счет обеспечивает подводу необходимых коммуникаций, электроэнергии, средств автоматики и наличие всех необходимых расходных материалов для запуска оборудования в эксплуатацию.

2.5. Датой исполнения обязательств Арендодателя по передаче оборудования в аренду считается дата передачи оборудования в распоряжение Арендатора, а именно дата подписания акта приема-передачи оборудования.

2.6. Датой исполнения обязательств Арендатора по возврату оборудования Арендодателю считается дата передачи оборудования в распоряжение Арендодателя, а именно дата подписания акта приема-передачи оборудования.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

#### **3.1. Обязательства Арендодателя:**

3.1.1. Передать оборудование, указанное в п. 1.2. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего договора при условии поступления арендной платы в размере 100% от общей суммы настоящего договора на расчетный счет Арендодателя, согласно п. 4.2. настоящего договора.

3.1.2. Передать Арендатору вместе с оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы, а именно: инструкцию по эксплуатации.

3.1.3. Передать Арендатору оборудование, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и производственному назначению арендованного оборудования.

3.1.4. В присутствии Арендатора проверить исправность передаваемого оборудования путем пуска его в эксплуатацию, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке использования оборудования.

3.1.5. Оказывать Арендатору в период действия настоящего договора консультационную, информационную, техническую и иную поддержку по работе на арендованном оборудовании;

3.1.6. В случае полного выхода арендованного оборудования из строя не по вине Арендатора в период действия настоящего договора и при наличии технической возможности, предоставить арендатору аналогичное оборудование в сроки, дополнительно согласованные сторонами либо устранить выявленные неисправности в минимально возможные сроки.

#### **3.2. Обязательства Арендатора:**

3.2.1. Использовать оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и инструкцией по эксплуатации и исключительно по прямому производственному назначению оборудования.

3.2.2. Нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного оборудования расходы, в том числе осуществлять проведение периодического технического обслуживания в сроки и объеме, предусмотренные инструкцией по эксплуатации, осуществлять текущий ремонт арендованного оборудования, приобретать необходимые в процессе эксплуатации расходные материалы, поддерживать оборудование в исправном состоянии.

3.3.3. В случае гибели или повреждения арендованного оборудования, возместить Арендодателю причиненные убытки (фактическую стоимость оборудования, зафиксированную сторонами в Акте приема-передачи или стоимость восстановительного ремонта оборудования), если последний докажет, что гибель или повреждение арендованного оборудования произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или договором аренды.

3.3.4. В сроки, согласованные сторонами, уплачивать арендную плату за пользование оборудованием.

3.3.5. В полном объеме уплачивать арендную плату по истечению срока действия настоящего договора, в случае несвоевременного возврата оборудования Арендодателю, согласно п. 3.3.6. настоящего договора по вине Арендатора.

3.3.6. Возвратить арендованное оборудование Арендодателю в течение 3-х (трех) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего договора в исправном состоянии с учетом нормального естественного износа.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. За аренду оборудования, указанного в п. 1.2 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС 18% за каждые полные/неполные сутки его использования.

4.2. Общая сумма арендной платы за период, указанный в п. 1.3. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Стоимость доставки оборудования по адресу, указанному в п. 2.3. настоящего договора, а также стоимость пуско-наладочных работ входит в общую сумму арендной платы.

4.3. Условия оплаты: Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора уплачивает Арендодателю 100% от суммы арендной платы, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

4.4. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. По соглашению между сторонами возможны иные формы расчетов, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения у Арендатора необходимости в увеличении срока аренды оборудования, Арендатор оплачивает 100% от суммы арендной платы за соответствующий период аренды на основании счета Арендодателя, в котором указывается срок аренды и стоимость арендной платы. В данном случае стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении суммы арендной платы и срока аренды.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков возврата оборудования Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от стоимости оборудования за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку предоставления оборудования в установленный договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от стоимости оборудования за каждый день просрочки

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по оплате арендной платы за пользование оборудованием.

5.5. В случае нарушения Арендатором сроков уплаты арендной платы – продление срока договора аренды оборудования не осуществляется, а Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, вступить во владение оборудованием и вывезти его с территории Арендатора с возложением на Арендатора всех расходов и убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

5.6. В случае выхода оборудования из строя не по вине Арендатора, в том числе по причине скрытых недостатков оборудования, по причине выхода из строя деталей оборудования, что делает невозможным его использование, арендная плата за каждые

полные/неполные сутки простоя оборудования не уплачивается. Арендатор вправе предъявить к возмещению, а Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки (реальный ущерб), вызванные невозможностью использования арендованного оборудования по причинам, указанным в настоящем пункте. При этом бремя доказывания убытков лежит на стороне, заявляющей требование об их возмещении.

5.7. В случае обнаружения при возврате оборудования Арендатором Арендодателю повреждений и дефектов оборудования, не зафиксированных сторонами в Акте осмотра (приложении к Акту приема-передачи оборудования), стороны фиксирует данные повреждения и дефекты в Акте осмотра при возврате оборудования, а Арендатор обязуется оплатить стоимость восстановительного ремонта оборудования (в случае возможности его восстановления) либо возместить фактическую стоимость оборудования, зафиксированную сторонами в Акте приема-передачи (в случае полной гибели оборудования).

5.8. В случае отказа Арендатора от подписания Акта осмотра при возврате оборудования, Арендодатель делает в Акте осмотра соответствующую отметку и подписывает указанный Акт в одностороннем порядке, который приобретает для Арендатора обязательную юридическую силу и влечет для Арендатора ответственность, предусмотренную п. 5.7. настоящего договора.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств. Уведомление об общеизвестных форс-мажорных обстоятельствах не требуется.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПРОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца, решение которого будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

7.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты её получения соответствующей стороной договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации

8.3. Соответствующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и не действительны без него.

8.4. Все документы и сообщения, имеющие отношение к настоящему Договору, переданные путем факсимильной связи имеют юридическую силу с момента их получения. В этом случае подтверждение факсимильного сообщения или документа в течение 10 (десяти) календарных дней оригиналами является обязательным.

8.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без предварительного согласия другой стороны.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Арендодатель:</b>	<b>Арендатор:</b>
<b>ООО «Торговый Дом АЭРО»</b>	
Место нахождения: 141006, МО, г. Мытищи, ул. Воронина, строение 16	
ИНН 7730628785	
КПП 502901001	
Р/с 40702810600000045559	
В ВТБ (ПАО) г. Москва	
К/с 30101810345250000745	
БИК 044525745	
Почтовый адрес: 141006, МО, г. Мытищи, Ул. Воронина, строение 16, офис 401	
Тел: 8(495) 665-73-53,589-68-15	

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/К.М. Дрябезгов/

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/